



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAFOPLAST – TISKARA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Preradovićeva 21-23, OIB: 94141342464, dana 30. rujna 2020.,

riješio je

I Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika GRAFOPLAST – TISKARA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Preradovićeva 21-23, OIB: 94141342464, u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

- kčbr. 5033/20 – kuća br. 21,23 i dvorište u Badalićevoj ulici površine 671 m², kuća br. 21,23 Badalićeva ulica površine 357 m², dvorište površine 314 m², sveukupno površine 671 m², upisano u z.k. ul. 5752 k.o. Grad Zagreb i to:
 - a) - 14. Suvlasnički dio: 103/10000 etažno vlasništvo (E-14) Skladišni prostor u podrumu, Badalićeva 21, oznake u nacrtu SKL-1 korisne površine 15,99 m²
 - b) - 15. Suvlasnički dio 87/10000 etažno vlasništvo (E-15) Skladišni prostor u podrumu, Badalićeva 21, oznake u nacrtu SKL-2 korisne površine 13,54 m²
 - c) – 31. Suvlasnički dio 163/10000 etažno vlasništvo (E-31) Skladišni prostor u podrumu, Badalićeva 23, oznake u nacrtu SKL-5 korisne površine 25,47 m²

Nekretnine se prodaju kao cjelina.

Na nekretnini je upisana Služnost: Temeljem potvrde G.V. za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove promet i veze, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo Klasa:350-05/97-05/20 , ur., br. 251-05-04-97-2 od 05. ožujka 1997. porvrde Gradskog zavoda za kataster i geodetske poslove klasa:932-02/96-01/676, ur. br. 251-15-16-93-3 od 23. prosinca 1996. , diobnog nacrta istog naslova br. R.N. 2690/96 od 23. prosinca 1996, klasa 932-02/96-01/676 ur. br. 251-15-16-93-3 i Ugovor o osnivanju prava služnosti od 26. svibnja 1997. uknjižuje se pravo služnosti prelaza, provoza, polaganja komunalnih instalacija održavanja i zamjene postojećih komunalnih instalacija preko kčbr. 5033/20 i to na cijelom južnom dijelu u širini 3,5 m i dužini 23 metra u korist kčbr. 5033/89 upisane u zk. ul.br.5777 ove k.o.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel upis zabilježbe točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

z a k l j u č i o j e :

Zakazuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika GRAFOPLAST – TISKARA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 21-23, OIB: 94141342464, i to:

- kčbr. 5033/20 – kuća br. 21,23 i dvorište u Badalićevoj ulici površine 671 m², kuća br. 21,23 Badalićeve ulice površine 357 m², dvorište površine 314 m², sveukupno površine 671 m², upisano u z.k. ul. 5752 k.o. Grad Zagreb i to:
 - a) - 14. Suvlasnički dio: 103/10000 etažno vlasništvo (E-14) Skladišni prostor u podrumu, Badalićeve 21, oznake u nacrtu SKL-1 korisne površine 15,99 m²
 - b) - 15. Suvlasnički dio 87/10000 etažno vlasništvo (E-15) Skladišni prostor u podrumu, Badalićeve 21, oznake u nacrtu SKL-2 korisne površine 13,54 m²
 - c) – 31. Suvlasnički dio 163/10000 etažno vlasništvo (E-31) Skladišni prostor u podrumu, Badalićeve 23, oznake u nacrtu SKL-5 korisne površine 25,47 m²

za dan:

22. listopada 2020. u 11,30 sati,

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba broj 34/I (dvorišna zgrada), te se na isto pozivaju dostavom ovog zaključka:

- stečajni upravitelj Davorka Huljev

Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/15, 104/17), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) zakazano je ročište na kojem će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina, te da prilože odgovarajući pisane dokaze.

U Zagrebu, 30. rujna 2020.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, z.k. odjel
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17899-6e980**

Kontrolni broj: **029ab-34e2a-eccd1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.